

Na temelju članka 6. stavka 1. i stavka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11), članka 1. i članka 7. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Jelsa (Službeni glasnik Općine Jelsa br. 14/2011), te članka 62. Statuta Općine Jelsa (Službeni glasnik Općine Jelsa br. 7/09, 9/09 i 14/10), direktor društva JELKOM d.o.o. Vrboska raspisuje

## NATJEČAJ

za davanje u zakup površine (platoa)  
za postavljanje ugostiteljskog objekta u kampu „Nudist“

### 1. Predmet natječaja

Predmet natječaja je davanje u zakup površine za postavljanje ugostiteljskog objekta (kioska) u sklopu kampa „Nudist“ u Vrboskoj (č.z 809/238, k.o. Vrboska) površine 15 m<sup>2</sup>.

Objekt koji se može postaviti na površini iz natječaja mora biti u skladu sa odredbama Pravilnika o jednostavnim građevinama za koje građevinska dozvola nije potrebna (NN 138/04 i 28/06).

Na površini postoji mogućnost električnog priključka, priključka za vodu sa zasebnim mjerilima potrošnje, te priključka na odvodnju. Uređenje površine i potrebnih priključaka obveza je najmoprimca.

Površina koja je predmet ovog natječaja daje se u zakup kao jedinstvena cjelina te ne može biti predmet davanja u zakup u zasebnim dijelovima.

Površina se može koristiti samo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripravljanja i usluživanja voćnih sokova, salata, smoothie-a i shakeov-a u skladu sa pozitivnim propisima koji određuju obavljanje navedene djelatnosti.

### 2. Prostor se daje u zakup u viđenom stanju, pa su isključeni svi daljnji prigovori ponuditelja.

Zakupnik ne smije bez suglasnosti JELKOM d.o.o. izvoditi radove ili činiti preinake na predmetnoj površini.

### 3. Troškove tekućeg održavanja snosi zakupnik.

Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, radovi na popravku oštećenja platoa, sitniji popravci na instalacijama i sl, osim ako se ugovorom ne odrede drugačiji uvjeti.

Ukoliko zakupnik sam prouzroči oštećenja predmetne površine dužan je troškove popravka snositi sam. Zakupnik snosi sve režijske troškove (voda, struja i dr.) nastale obavljanjem djelatnosti.

### 4. Površina iz točke 1. ovog natječaja daje se u zakup na vrijeme od 5 godina počev od 01. 05. 2017.

Zakupnik ne smije površinu koju ima u zakupu dati u podzakup.

Ugovor o zakupu površine prestaje na način propisan zakonom, odlukom i ugovorom o zakupu.

### 5. Početni iznos zakupnine iznosi 3.000,00 kuna godišnje uvećano za PDV.

### 6. Površina se može razgledati u vremenu od 8 do 14 sati svakog radnog dana uz prethodnu najavu na telefon 021/774-034 ili osobno u prostorijama Društva.

### 7. Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 1.000,00 kuna te se polaže kod Privredne banke Zagreb na žiro-račun JELKOM d.o.o. Vrboska br.: HR6423400091100010602, model: 99, poziv na broj odobrenja: OIB, svrha uplate: „Jamčevina“.

Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu. Ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku otvaranja ponuda.

### 8. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama, koje su registrirane za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog natječaja.

### 9. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište, kontakt telefon i OIB (za fizičku osobu), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta kontakt osobu i telefon, OIB (za pravnu osobu), te naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,
- visinu ponuđene zakupnine;
- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu;

- presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba; te original ili presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar (obrtnicu), iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena;
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar ili Izvatke iz sudskog registra ne starije od 30 (trideset) dana do dana podnošenja ponude, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se javni natječaj provodi, te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
- potvrdu porezne uprave o podmirenim poreznim obvezama i doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje ne stariju od 30 (trideset) dana do dana podnošenja ponude,
- pisanu izjavu ponuditelja o prihvaćanju općih uvjeta zakupa propisanih Odlukom o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Jelsa, te izjavu da je upoznat sa stanjem i opremljenošću površine koja se daje u zakup;
- potvrde nadležnih službi Općine Jelsa i trgovačkih društava u vlasništvu Općine Jelsa o nepostojanju dugovanja ponuditelja prema njima;
- pisanu izjavu ponuditelja o prihvaćanju svih pojedinačnih uvjeta zakupa utvrđenih u javnom natječaju za davanje u zakup površine i pružanje usluga održavanja čistoće sanitarnih prostorija.

10. Pisane ponude na natječaj dostavljaju se neposredno u sjedište društva JELKOM d.o.o. u Vrboskoj ili poštom u zatvorenim omotnicama uz naznaku: „Ne otvaraj - natječaj za davanje u zakup površine“ na adresu: JELKOM d.o.o. Vrboska, Vrboska 404, 21463 Vrboska

Pisane ponude moraju biti dostavljene u sjedište društva najkasnije do **06.04.2017. do 12:00** sati bez obzira na način dostave.

11. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda sa najvišim iznosom zakupnine.

U slučaju da su dva ili više ponuditelja koji ispunjavaju uvjete natječaja ponudili jednak iznos, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja je ranije dostavljena.

U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora zakup će se ponuditi slijedećem ponuditelju s najpovoljnijom ponudom.

12. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine.

13. Ugovor o zakupu ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjele nepodmirene obveze prema Općini Jelsa ili trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Jelsa, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

14. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu površine imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

15. Ponude će se otvarati javno dana **06. 04. 2017.** u **12:00** u sjedištu Društva.

16. Direktor JELKOM d.o.o. zadržava pravo da u svakom trenutku, u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.



JELKOM d.o.o. Vrboska

direktor:

*Toni Damjanić*

Toni Damjanić, dipl.oec.